

Tribunale di Napoli

7° sez. civ. – G. Del.: dr. E. Savarese

Proc. Unit. n. 216/2022

**Breve relazione integrativa contenente i chiarimenti richiesti con
provvedimento del G. Del.**

A. -Integrazioni relative all'ordine dei pagamenti (pag. 12 Rel.)

Con riferimento alla tabella indicante i creditori, il grado di preferenza accordato dalla legge e l'importo, già contenuta nella Relazione depositata dagli scriventi gestori, si ritiene di dover precisare il seguente grado di soddisfacimento dei crediti, nel rispetto del grado di preferenza *ex lege* e dell'art. 64bis C.C.I.I..

1)Compenso OCC	prededucibile	€. 3.417,25	Integralmente soddisfatto
2)Ufficio Entrate Pagani	privilegio generale art. 2752 c.c. (anno 2009)	€. 4.240,49	Integralmente soddisfatto
3)Comune CastelVolturno	privilegio generale (anno 2009)	€. 968,69	Integralmente soddisfatto
4)Comune Mondragone	privilegio generale (anno 2011)	€. 1.442,16	Integralmente soddisfatto
5)Multiente	privilegio generale (anno 2011)	€. 455,97	Integralmente soddisfatto
6)Multiente	privilegio generale	€. 649,07	Integralmente soddisfatto

	(anno 2012)		
7)Comune di Napoli	privilegio generale (anno 2013)	€. 185,64	Integralmente soddisfatto
8)Regione Campania	privilegio generale (anno 2013)	€. 401,68	Integralmente soddisfatto
9)Comune di Napoli	privilegio generale (anno 2013)	€. 296,93	Integralmente soddisfatto
10)Comune di Napoli	privilegio generale (anno 2013)	€. 451,34	Integralmente soddisfatto
11)Comune di Napoli	privilegio generale (anno 2013)	€. 187,31	Integralmente soddisfatto
12)Comune di Napoli	privilegio generale (anno 2014)	€. 175,49	Integralmente soddisfatto
13)Regione Campania	privilegio generale (anno 2014)	€. 374,47	Integralmente soddisfatto
14)Regione Campania	privilegio generale (anno 2015)	€. 603,96	Integralmente soddisfatto
15)SAPNA	privilegio generale (anno 2020)	€. 323,12	Integralmente soddisfatto

16) Unicredit S.p.A., ora PRISMA SPV S.r.l.	chirografo	€ 152.743,79	Soddisfatto al 15% del credito (€. 22.911,56)
17) BNL S.p.A.	chirografo	€ 711,94	Soddisfatto al 15% del credito (€. 106,80)
18) Intesa SanPaolo S.p.A.	chirografo	€ 13.570,80	Soddisfatto al 15% del credito (€. 2.035,62)
19)IFISNPLINVE STINGS.p.A.	chirografo	€ 67.817,76	Soddisfatto al 15% del credito (€. 10.172,67)
20) Axactor Italy S.p.A.	chirografo	€ 1.727,14	Soddisfatto al 15% del credito (€. 259,70)
21) Agos Ducato S.p.A.	chirografo	€ 6.434,35	Soddisfatto al 15% del credito (€. 965,15)
22) Compass Banca S.p.A.	chirografo	€ 5.908,00	Soddisfatto al 15% del credito (€. 886,20)

**B. - Precisazioni con riferimento al credito derivante da mutuo
ipotecario**

Con riferimento al credito inserito in tabella al n. 16), si precisa che il debito corrispondente è stato originariamente assunto dal sig.

██████████ in virtù di un contratto di mutuo ipotecario, per un valore pari ad €. 108.000,00 (al quale si sono aggiunti gli interessi negli anni), stipulato con la Unicredit s.p.a. (All. 1).

A seguito della manifesta insolvenza delle rate del mutuo da parte del sig. ██████████ l'abitazione, acquistata mediante la somma finanziata dall'istituto di credito, veniva assegnata, all'esito del procedimento esecutivo innanzi al Tribunale di Santa Maria Capua Vetere n. 260/2012, ricavando una somma pari ad €. 23.070,00, della quale solo €. 18.826,43 assegnati alla Banca ricorrente, come da progetto di distribuzione dell'Avv. Rinaldi (All. 2).

Successivamente, la Unicredit s.p.a. cedeva il credito residuo alla Prisma SPV s.r.l. (All. 3), attuale creditore dunque, come da comunicazione dell'Avv. Orabona che si allega alla presente (All. 4).

Di conseguenza, il credito derivante dal mutuo ipotecario risulta, ad oggi, di titolarità della Prisma SPV s.r.l. ed è pari a quello indicato nella tabella, nonché privo di qualsiasi grado di prelazione, in quanto risultato dell'operazione di cessione.

* * * *

Tanto premesso gli scriventi gestori, depositano la presente relazione, in adempimento di quanto richiesto dal G. Del., e si riservano di fornire ulteriore documentazione e chiarimenti a sostegno di quanto finora precisato all'udienza già fissata per il 14.3 p.v..

Con la massima osservanza,

Napoli, 16.2.2023

Avv. Marina Sanguigno

Avv. Sergio Falcone